



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног  
суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Посл. бр. ИИВ 35/23  
Идент. број предмета: 57-02-00035-23-0242  
Дана 20.12.2023. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Недељко Војнић Кортмиш**, Ђурђин, ул. Војвођанска бр. 7, ЈМБГ 1708977820037, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-154/2023 од 08.03.2023. године, на основу чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 20.12.2023. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**Предаје се право својине 1/24 удела непокретности извршног дужника Недељко Војнић Кортмиш**, Ђурђин, ул. Војвођанска бр. 7, ЈМБГ 1708977820037, уписаних у лист непокретности бр. 355 КО Ђурђин:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 78м2, Матка Вуковића 15, на катастарској парцели 1840/6
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 500м2, Матка Вуковића, на катастарској парцели 1840/6
- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 2. класе, број дела 3, површине 2084м2, Матка Вуковића, на катастарској парцели 1840/6
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 78м2, Матка Вуковића 15, на катастарској парцели 1840/6

као и право својине 1/12 удела непокретности извршног дужника **Недељко Војнић Кортмиш**, Ђурђин, ул. Војвођанска бр. 7, ЈМБГ 1708977820037, уписаних у лист непокретности бр. 1770 КО Ђурђин:

- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 2. класе, број дела 1, површине 2111м2, на катастарској парцели 1840/17

купцу непокретности, имаоцу права прече куповине

**Никола Војнић Кортмиш**, Ђурђин, ул. Матка Вуковића бр. 15, ЈМБГ: 2005966820070.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Суботица да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности **Никола Војнић Кортмиш**, Ђурђин, ул. Матка Вуковића бр. 15, ЈМБГ: 2005966820070, на непокретностима извршног дужника уписаним у лист непокретности бр. 355 КО Ђурђин:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 78м2, Матка Вуковића 15, на катастарској парцели 1840/6
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 500м2, Матка Вуковића, на катастарској парцели 1840/6

- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 2. класе, број дела 3, површине 2084м2, Матка Вуковића, на катастарској парцели 1840/6
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 78м2, Матка Вуковића 15, на катастарској парцели 1840/6

као и на **непокретностима** извршног дужника, уписаним у лист непокретности бр. 1770 КО Турђин:

- Земљиште у грађевинском подручју, Њива 2. класе, број дела 1, површине 2111м2, на катастарској парцели 1840/17

те

## 2. брисање: терета са предметних непокретности

**Налаже се** непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

## Образложење

Дана 08.12.2023. године, јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности, по коме је купац непокретности, имаоц права прече куповине, поступио и уплатио разлику између јемства и лицитираног износа.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

